



# Gemeinde Lermoos

Unterdorf 15, A-6631 Lermoos

Telefon: +43-5673-2315-1

Telefax: +43-5673-2315-4

e-mail: [gemeinde@lermoos.gv.at](mailto:gemeinde@lermoos.gv.at)

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Lermoos hat in seiner Sitzung vom 09.04.2024 zu Tagesordnungspunkt 3.1 gemäß § 68 Abs.3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer IB Mark ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 821-2024-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Lermoos im Bereich 1290/1, 1286, .98, .99, .101, 1303, 1302, 1289, 1288, .100, 1287, 1309, .468, 1306, alle KG 86022 Lermoos, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Lermoos vor:

### Umwidmung

#### **Grundstück .100** KG 86022 Lermoos

rund 312 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 312 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 16 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Geschäftsräumlichkeiten

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 295 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 1 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurant mit mind. 60 Sitzplätzen

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 312 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

#### weitere **Grundstück .101** KG 86022 Lermoos

rund 709 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 709 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 127 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 582 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurant mit mind. 60 Sitzplätzen

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 709 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weilers **Grundstück .468** KG 86022 Lermoos

rund 15 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 15 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 15 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 15 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weilers **Grundstück .98** KG 86022 Lermoos

rund 302 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 302 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 294 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Geschäftsräumlichkeiten

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 7 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 302 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weilers **Grundstück .99** KG 86022 Lermoos

rund 292 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 292 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 148 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 144 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Geschäftsräumlichkeiten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 292 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weilers **Grundstück 1286** KG 86022 Lermoos

rund 1 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 1 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 1 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 1 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weilers **Grundstück 1287** KG 86022 Lermoos

rund 296 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 296 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 296 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Geschäftsräumlichkeiten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 296 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weitere **Grundstück 1288** KG 86022 Lermoos

rund 156 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 156 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 36 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurant mit mind. 60 Sitzplätzen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 120 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 156 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weitere **Grundstück 1289** KG 86022 Lermoos

rund 641 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 641 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 447 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 194 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Geschäftsräumlichkeiten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 641 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weitere **Grundstück 1290/1** KG 86022 Lermoos

rund 1187 m<sup>2</sup> von Tourismusgebiet § 40 (4) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 1187 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 46 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Geschäftsräumlichkeiten

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 1141 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 1187 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weitere **Grundstück 1302** KG 86022 Lermoos rund 3 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 3 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 3 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 3 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weitere **Grundstück 1303** KG 86022 Lermoos

rund 5 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 5 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 5 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 5 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weitere **Grundstück 1306** KG 86022 Lermoos

rund 18 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 18 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 1 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Restaurant mit mind. 60 Sitzplätzen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 17 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 18 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

weitere **Grundstück 1309** KG 86022 Lermoos

rund 219 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9

sowie UG bis 974,0 müA (laut planlicher Darstellung) rund 219 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage mit Lager- und Technikräumen

sowie EG 974,0 bis 978.5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 219 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

sowie OG1 und höher ab 978,5 müA (laut planlicher Darstellung) rund 219 m<sup>2</sup> in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hotel mit max. 136 Betten

**Personen, die in der Gemeinde Lermoos ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Lermoos eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Lermoos unter <http://www.lermoos.gv.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Lermoos:

Mag. (FH) Stefan Lagg



angeschlagen am:	24.04.2024
abgenommen am:	23.05.2024